

## LEILÃO “ON-LINE” (Eletrônico) e PRESENCIAL

### SAIBA COMO PARTICIPAR

**Os horários estabelecidos são sempre os de Brasília.**

Os interessados podem ofertar lances através da *Internet* ou no leilão presencial de fechamento.

### PARTICIPAÇÃO PRESENCIAL

Não é necessário o cadastramento prévio, basta comparecer munido dos documentos abaixo:

**Pessoa Física:** RG e CPF ou CNH, mais o comprovante de residência atualizado.

**Pessoa Jurídica:** Contrato social ou ata de eleição de diretoria, estatuto social e cartão do CNPJ, bem como a documentação dos representantes legais da empresa (RG e CPF ou CNH) e prova de representação (ex.: procuração/ata de eleição).

**OBS: No caso de representação por terceiros**, tanto pessoa física quanto pessoa jurídica, a procuração deverá ser por outorgada para fins específicos. **Menores de 18 anos** somente poderão arrematar se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal. **Estrangeiros**, além da apresentação da documentação indicada para pessoa física, deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país.

### PARTICIPAÇÃO ATRAVÉS DA INTERNET

A abertura para lances “on-line” ocorre com vários dias de antecedência do dia estabelecido para o fechamento presencial do leilão.

Os lances através da *INTERNET* continuarão sendo acolhidos simultaneamente com os ofertados à viva voz durante o LEILÃO PRESENCIAL e concorrerão em igualdade de condições.

Para dar lances através da *Internet*, os interessados deverão se cadastrar previamente através dos sites: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) ou [www.freitasleiloesonline.com.br](http://www.freitasleiloesonline.com.br) e solicitar a sua **habilitação no leilão desejado**, em até **01 (uma) hora** antes do início do LEILÃO PRESENCIAL de fechamento, aceitando todas as condições estabelecidas para o mesmo.

- **Cadastramento**

Preencha corretamente todos os campos do CADASTRO (Pessoa Física ou Jurídica), para que o mesmo possa ser validado por nossa equipe.

A liberação definitiva e permanente do cadastro para participação nos leilões, somente será efetivada após o interessado anexar no “site” os documentos abaixo descritos ou enviá-los

para o e-mail: [online@freitasleiloeiro.com.br](mailto:online@freitasleiloeiro.com.br), tendo como assunto o número do CPF ou CNPJ:

**Pessoa Física:** RG e CPF ou CNH, Certidão de Casamento (se casado) e comprovante de residência atualizado.

**Pessoa Jurídica:** Contrato social e última alteração ou ata de eleição da diretoria e estatuto social, RG e CPF ou CNH dos sócios e comprovantes de residência atualizados.

Tão logo seja concluído o processo de cadastramento, o interessado receberá através de e-mail, sua confirmação acompanhada de uma senha de acesso ao sistema.

### • **Contrato de Adesão**

No seu primeiro acesso ao sistema já utilizando sua senha de acesso e apelido cadastrado, clique em Editar meus dados abaixo de seu apelido que aparecerá no canto superior direito do Site nesse local é possível imprimir o contrato de adesão, documento esse que precisa ser assinado e ter o **reconhecimento de firma** da assinatura, todas as vias devem ser rubricadas.

A liberação definitiva se dará SOMENTE APÓS RECEBIMENTO DESTE CONTRATO por nosso escritório central.

### • **Habilitação**

Somente poderá se habilitar nos leilões o interessado que tiver o seu **CADASTRO** validado por nossa equipe.

Estar cadastrado em nosso "site" não significa que o interessado possa participar dos leilões "on-line".

Para participar, será necessário solicitar uma habilitação específica para cada leilão, concordando com as condições estabelecidas para o mesmo.

### • **Senha de Acesso**

Somente o cadastrado terá acesso à sua senha, e desta forma, caberá ao mesmo a mantê-la em segurança e sigilo.

A senha de acesso poderá ser alterada a qualquer momento, para isso, basta acessar o "site", efetuar o LOGIN no sistema e digitar os seus dados de identificação e em seguida, na seção "MEUS DADOS", selecionar a opção "ALTERAR SENHA".

### • **Envio de lances através da *Internet* (Lances "On-Line")**

**Antes de lançar, leia atentamente o edital do leilão de interesse.**

Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas para o leilão, notadamente quanto às condições e restrições específicas de cada lote.

O interessado poderá ofertar mais de um lance, prevalecendo sempre o de maior valor.

Observe atentamente o **incremento** mínimo estabelecido para os lances (*Aumento da oferta em relação ao lance anterior*).

O valor atribuído para o lance inicial, **poderá não ser** em determinados leilões **o preço mínimo** de venda do bem (Consultar o edital do leilão).

Os interessados cadastrados e habilitados para o leilão estarão aptos a ofertar lances “on-line”, devendo ser respeitado o **horário estipulado para o fechamento de cada lote** (Horário de Brasília).

Recomendamos aos participantes que acompanhem os lotes de seu interesse até o efetivo fechamento.

Os lances oferecidos “on-line” não garantem direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa do leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de *Internet*, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que, são apenas facilitadores de oferta aos interessados, com os riscos naturais às falhas

ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado quando da sua participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

Todos os lances recebidos serão devidamente identificados, com base no cadastro e endereço IP do ofertante, e armazenados em nosso sistema.

O arrematante receberá e-mail do leiloeiro, contendo as orientações para efetivação dos pagamentos (Valor da arrematação e comissão do leiloeiro), bem como a relação dos documentos necessários para formalizar a venda.

O ofertante não poderá desistir do lance, tendo em vista a sua irretratabilidade.

- **Acesso a Internet:**

Recomendamos a realização de TESTE DE CONEXÃO, para verificar se o seu equipamento está apto ou não para participar dos leilões “on-line”.

O **LEILOEIRO** não se responsabiliza pela falta de requisitos técnicos mínimos necessários e eventuais falhas de conexão, que impossibilitem o interessado acessar nosso sistema “ON-LINE”, ofertar lances e receber mensagens.